



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: //////////////

SERVIZIO: U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE URBANA

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE MOBILITA' E
PROTEZIONE CIVILE
SINDACO

SG: 112 del 11/03/2026

DGC: 126 del 09/03/2026

Cod. allegati: 3008L_2026_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 09/03/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **106**

OGGETTO: Approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona".

Il giorno 12/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Vicesegretario Maria Aprea

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco Prof. ing. Gaetano Manfredi e dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile Prof. ing. Edoardo Cosenza

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo denominato "*Stadio Diego Armando Maradona*", iscritto nell'inventario dei beni che compongono il patrimonio indisponibile dell'Ente con il codice n. 910016001;
- il citato impianto sportivo, situato nel quartiere Fuorigrotta, inaugurato il 06.12.1959 con la denominazione di "*Stadio del Sole*", successivamente rinominato "*Stadio San Paolo*", ha assunto l'attuale denominazione con deliberazione di Giunta Comunale n.420 del 04.12.2020, adottata in occasione della scomparsa dell'omonimo calciatore, che ha militato nella locale squadra cittadina;
- l'impianto sportivo in oggetto è prioritariamente destinato a soddisfare gli interessi generali della Città e, sin dalla sua realizzazione, costituisce il principale luogo dedicato allo svolgimento delle partite di calcio di rilevanza nazionale ed internazionale, oltre allo svolgimento di eventi di atletica leggera e manifestazioni canore;
- la struttura portante dell'impianto sportivo in oggetto è costituita da n.56 setti in calcestruzzo armato, che definiscono le relative campate delle gradinate, articolate su due livelli (*anello inferiore e anello superiore*), e da una copertura realizzata mediante una struttura reticolare metallica, sostenuta da n.28 cavalletti (*c.d. "Deck"*);
- è presente un terzo anello, connesso direttamente alla struttura metallica esistente, realizzato nell'ambito degli interventi previsti per i Campionati Mondiali di Calcio del 1990, al fine di incrementare la capienza complessiva dell'impianto, il quale risulta, allo stato, interdetto all'uso a seguito del rilevamento di vibrazioni percepite nelle aree circostanti l'impianto sportivo in oggetto;

Atteso che:

- in un contesto in continua evoluzione, finalizzato a promuovere l'interesse e la partecipazione della città di Napoli a manifestazioni sportive di rilievo nazionale e internazionale, risulta necessario avviare un processo di adeguamento e, più in generale, di ammodernamento dell'impianto sportivo *de quo*, in conformità alle disposizioni normative, regolamentari e tecniche attualmente vigenti in materia, nonché degli standard infrastrutturali stabiliti dagli Organismi Sportivi Nazionali ed Internazionali;
- l'intervento deve essere configurato come parte integrante di un più ampio processo di rigenerazione e riqualificazione urbana, rappresentando lo Stadio Diego Armando Maradona un'infrastruttura strategica di rilevanza urbana, metropolitana e nazionale, nonché un elemento identitario e simbolico per la comunità;
- le esigenze di adeguamento funzionale, normativo e prestazionale dell'impianto sportivo debbano essere, pertanto, ricondotte a una visione unitaria e sistemica;

Rilevato che:

- in data 10.10.2023, il Comitato Esecutivo UEFA ha ufficializzato l'assegnazione congiunta dell'organizzazione del Campionato Europeo di Calcio 2032 all'Italia e alla Turchia;
- la partecipazione della città di Napoli all'organizzazione del suddetto evento può rappresentare un'opportunità rilevante per la promozione sportiva, culturale e turistica;
- tale evento, altresì, può contribuire allo sviluppo infrastrutturale, al miglioramento dei servizi, alla valorizzazione del patrimonio sportivo esistente, in un processo unitario di riqualificazione urbana;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. *Valeria Aprea*)



Dato atto che:

- preliminarmente agli interventi di adeguamento e ammodernamento dell'impianto sportivo *de quo*, l'Amministrazione comunale ha programmato l'esecuzione di interventi strutturali finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona, con l'obiettivo di ampliare la capacità ricettiva e favorire una più ampia partecipazione della cittadinanza agli eventi sportivi e culturali ospitati presso l'indicato impianto sportivo;
- la Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile con emendamento (PG/2025/472748 del 22.05.2025) alla Delibera di Giunta Comunale n.179 del 29.04.2025, recante *"Proposta al Consiglio – Approvazione modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027"*, ha proposto di rettificare la Sezione Operativa, Parte I, del D.U.P. 2025 – 2027, *"Capitolo B.4, Missione 06 – Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero – Programma 01, Sport e Tempo Libero – Struttura di I Livello interessata: Area Tecnico Patrimonio"*, chiedendo di sostituire il secondo obiettivo dell'anno 2025, da *"predisposizione e approvazione del piano di monitoraggio della struttura di copertura dello stadio "D. A. Maradona" in "predisposizione e approvazione del piano di monitoraggio della struttura di copertura e del terzo anello dello stadio D. A. Maradona; progettazione e realizzazione degli interventi per la piena fruizione del terzo anello"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.353 del 23.07.2025, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato *"lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.513 del 21.10.2025, sono state approvate le linee di indirizzo operative finalizzate alla progettazione dell'intervento denominato *"interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona"*;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.18 del 29.01.2026 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli *"per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli"*, riconducibili ad alcuni ambiti tematici di precipuo interesse, quali lo Stadio Diego Armando Maradona;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 17.02.2026 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli *"per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli"*, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n.18 del 29.01.2026 sopra menzionata;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 20.02.2026 è stata approvata l'integrazione alle linee di indirizzo operative finalizzate alla progettazione dell'intervento denominato *"interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona"*, con contestuale trasferimento dell'intervento in discorso alla UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana;

Precisato che gli interventi programmati, finanziati dall'Amministrazione comunale, saranno eseguiti nel corso dell'anno 2026, secondo una programmazione che consentirà la realizzazione senza interferire con il regolare svolgimento delle attività previste presso il suddetto impianto sportivo;

Considerato che il DIP e i successivi livelli di progettazione dovranno:

1. ricondurre tutti gli interventi a una visione strategica unitaria;
2. integrare dimensione sportiva, urbana, ambientale, energetica, economica e gestionale;
3. garantire la fasizzazione funzionale e finanziaria dell'intervento;
4. assicurare la compatibilità con la continuità delle attività in esercizio;
5. prevedere forme di coinvolgimento e confronto con i soggetti istituzionali e territoriali interessati;

Dato atto che:

- il D.Lgs. 31.03.2023, n.36 e ss.mm.ii., prevede all'art. 41, comma 3 e all'art. 3 dell'Allegato I.7 al medesimo D.Lgs. n.36/2023 la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

- ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione è redatto dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ed approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnico - economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla Stazione Appaltante;
- il D.I.P. costituisce il documento preliminare necessario all'avvio dell'attività di progettazione ed indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

Visto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) relativo all'intervento denominato "*Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona*" è l'ing. Vincenzo Brandi, Dirigente della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana;
- per l'intervento in oggetto, è stato redatto a cura del R.U.P. il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) conformemente a quanto stabilito dell'art.41, comma 3 del D.Lgs. 31.03.2023, n.36 e dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il suddetto D.I.P. riporta i contenuti minimi indicati dall'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., di seguito elencati:
 - *lo stato dei luoghi con le relative indicazioni urbanistico - catastale;*
 - *gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;*
 - *i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);*
 - *i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;*
 - *gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;*
 - *le eventuali raccomandazioni per la progettazione, le procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;*
 - *i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;*
 - *le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;*
 - *l'indicazione della procedura di scelta del contraente;*
 - *l'indicazione del criterio di aggiudicazione;*
 - *la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;*
 - *le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili;*
 - *le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:*
 - *del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;*
 - *della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;*
 - *l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;*
 - *l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per la prestazione da affidare con la relativa determinazione dei corrispettivi a base di gara;*
 - *il quadro economico in coerenza con le risorse stanziato;*
- il citato D.I.P. contiene gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e realizzazione, defini-

IL VICESEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Maria Lorea)

sce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, il risultato ed il cronoprogramma delle varie fasi;

- per quanto più puntualmente specificato nel D.I.P. allegato al presente atto, la Stazione Appaltante ha ritenuto di omettere la redazione del DOCFAP, in considerazione dell'accorpamento delle fasi progettuali e in forza di opportuna valutazione circa l'assenza di alternative progettuali positivamente percorribili alla luce di ragioni temporali, finanziarie, tecniche e localizzative;

Preso atto che:

- le attività previste nel D.I.P. sono riportate nel seguito e necessitano di ulteriore approfondimento nell'ambito dell'esecuzione del servizio di ingegneria di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica;
- il quadro economico preliminare, riportato all'interno del D.I.P., prevede un importo complessivo per l'esecuzione dell'intervento pari ad € 203.000.000,00, come indicato di dettagliato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO TOTALE		
INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO DELLO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA		
A	LAVORI	
A1	Importo lavori	€ 149.482.352,94
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.517.647,06
	TOTALE A – LAVORI	€ 153.000.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 7.650.000,00
B2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini, saggi e sondaggi (IVA compresa)	€ 855.868,00
B3	Spese per oneri di smaltimento rifiuti (compreso il riconoscimento del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività)	€ 3.060.000,00
B4	Incentivo per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs. n.36/2023) quota 80% del 2% dei lavori destinata ai dipendenti dell'Ente coinvolti nelle attività tecniche di cui all'Allegato I.10 del D.Lgs. n.36/2023	€ 2.448.000,00
B5	Incentivo per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs. n.36/2023) quota 20% del 2% dei lavori destinata all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione	€ 612.000,00
B6	Incentivo per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs. n.36/2023) - quota 80% del 2% dei servizi, destinata ai dipendenti dell'Ente coinvolti nelle attività tecniche di cui all'Allegato I.10 del D.Lgs. n.36/2023	€ 241.440,00
B7	Spese tecniche relative a: PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del PFTE e del progetto esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico, supporto al RUP, co-progettazione, altre spese tecniche funzionali all'attuazione dell'intervento	€ 15.090.000,00
B8	Spese relative a contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici (ANAC)	€ 3.300,00
B9	Spese relative ad acquisizione pareri CONI e VV.FF.	€ 10.000,00
	IVA E CONTRIBUTI CASSA	
B10	I.V.A. al 10% su A1	€ 15.300.000,00
B11	Oneri C.N.P.A.I.A. (4% di B7)	€ 603.600,00
B12	I.V.A. al 22% di B3+B7+ B11	€ 4.125.792,00
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 50.000.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 203.000.000,00

VICEDIRETTORE GENERALE

(Don. Maria Aprea)

Rilevato che:

- risulta nelle disponibilità correnti della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana uno stanziamento di importo pari ad € 3.000.000,00 per far fronte alle spese tecniche di progettazione;
- l'importo dei servizi tecnici (DL, collaudo, CCT, ecc.) relativi all'intervento in parola corrisponde all'importo di € 15.090.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% ed I.V.A. al 22%;
- si procederà all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) secondo le procedure indicate nell'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione, oggetto di approvazione con il presente atto;

Tenuto conto che risulta necessario, al fine di eseguire l'intervento relativo agli *"Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona"*, procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica, redatto sulla base delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, oggetto di approvazione con il presente atto;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 29.01.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.51 del 25.02.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 26.05.2025 è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.346 del 23.07.2025, di proposta al Consiglio è stata approvata la Variazione di Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2025/2027, ex art. 175, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.546 del 06.11.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 a seguito delle intercorse variazioni di Bilancio;
- con Delibera di Giunta Comunale n.665 del 19.12.2025 è stato adottato il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.3 del 29.01.2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 29.01.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- le risorse destinate alle spese di progettazione, nella fattispecie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, correlate all'intervento in oggetto, trovano copertura finanziaria sul Bilancio Comunale 2026/2028, esercizio 2026, sul seguente codice di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo e articolo
06.01-1.03.02.11.999	127805/0 Servizi di ingegneria e architettura relativi attinenti alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) degli interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona

- le risorse economiche necessarie a completare l'intervento dei lavori finalizzati all'ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona saranno reperite in forza del Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli "per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli";

Ritenuto che, per quanto descritto in narrativa, si possa procedere:

- all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), sottoscritto dal R.U.P., di concerto con il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, relativo all'intervento denominato *"Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona"*, allegato al presente provvedimento;

- ad autorizzare la predisposizione degli atti consequenziali necessari all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, consistente nelle attività di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) per l'intervento *de quo*;

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 01.03.2024;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- che il presente documento non contiene dati personali.

Considerato che l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione costituisce requisito fondamentale per l'avvio delle procedure tecnico – amministrative relativo all'intervento denominato *"Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona"*, si ritiene che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii, e, pertanto, si chiede, con separata votazione, con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.209/2024 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4 del 28.02.2013, modificato con deliberazione consiliare n.49 dell'11.07.2018;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

L'allegato, costituente parte integrante del presente atto, composto complessivamente da n.1 elaborato sottoscritto digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriato con il numero 3008L_002_001, per cui risultano n.102 pagine dell'allegato repertoriato: 3008L_002_001 - Documento di Indirizzo alla Progettazione *"Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona"*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatta dal Dirigente della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, gli stessi Dirigenti qui appresso lo sottoscrivono.

**Il Dirigente della U.O.A. Programmi specifici
di riqualificazione e valorizzazione urbana**

Ing. Vincenzo Brandi

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

- 1) **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "*Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona*", allegato alla presente;
- 2) **Demandare** alla U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana gli adempimenti gestionali derivanti dal presente atto deliberativo, di concerto con il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente della U.O.A.
Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
ing. Vincenzo Brandi**

**Il Sindaco
prof. ing. Gaetano Manfredi**

**L'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e
Protezione civile
prof. ing. Edoardo Cosenza**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. ~~Ugo~~ Aprea)



COMUNE DI NAPOLI

U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE URBANA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 9 marzo 2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "*interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona*"

Il Dirigente della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, _ marzo 2026

Il Dirigente della U.O.A. Programmi specifici di
riqualificazione e valorizzazione urbana

ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 09/03/2026 e protocollata con il n.

DBE/2026/126...;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-VOTO PARERE ALCOGATO

Addì, ...

11/3/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 09-03-2026 (DGC 126 DEL 09-03-2026) – U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona".

La narrativa dell'atto riporta un quadro economico degli interventi a farsi di 203.000.000,00, dando atto che la copertura economica sarà reperita in forza del Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli "per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli"; la stessa "rileva" che si procederà all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-economica (PFTE), per un importo massimo di spesa di € 3.000.000,00 con copertura della stessa sul capitolo 127805, Cod. Bil. 06.01-1.03.02.11.999, annualità 2026.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle fonti di finanziamento per l'intervento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2026/28 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del/dei progetti dando atto della copertura nel Bilancio 2026/28.

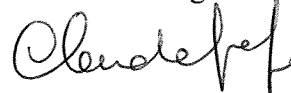
Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 10-03-2026



Fun
11/3/2026

Il Ragioniere Generale
dr.ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 09/03/2026

U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11/03/2026

SG 112 – Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato “*interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona*”.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame si intende approvare il DIP in oggetto, che presenta un quadro economico con importo complessivo di euro 203.000.000,00.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che “*preliminarmente agli interventi di adeguamento e ammodernamento dell'impianto sportivo de quo, l'Amministrazione comunale ha programmato l'esecuzione di interventi strutturali finalizzati alla rifunionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona, con l'obiettivo di ampliare la capacità ricettiva e favorire una più ampia partecipazione della cittadinanza agli eventi sportivi e culturali ospitati presso l'indicato impianto sportivo*”; con deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 23.07.2025 è stato, pertanto, approvato il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Per quanto attiene al DIP in esame, con deliberazione di Giunta Comunale n. 513 del 21.10.2025, sono state approvate le linee di indirizzo operative finalizzate alla progettazione dell'intervento di “*ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona*”, come integrate con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20.02.2026.

Per questo intervento, è stato redatto, a cura del R.U.P., il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), conformemente a quanto stabilito dall'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e dall'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Per quanto più puntualmente specificato nel D.I.P. (...), la Stazione Appaltante ha ritenuto di omettere la redazione del DOCFAP, in considerazione dell'accorpamento delle fasi progettuali e in forza di un'opportuna valutazione circa l'assenza di alternative progettuali positivamente percorribili alla luce di ragioni temporali, finanziarie, tecniche e localizzative.

Riguardo ai successivi livelli di progettazione, la dirigenza afferma che:

- *risulta nelle disponibilità correnti della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana uno stanziamento di importo pari a € 3.000.000,00 per far fronte alle spese tecniche di progettazione;*
- *l'importo dei servizi tecnici (DL, collaudo, CCT, ecc.) relativi all'intervento in parola corrisponde all'importo di € 15.090.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. al 4% ed I.V.A. al 22%;*
- *si procederà all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) secondo le procedure indicate nell'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione, oggetto di approvazione con il presente atto.*

Per quanto attiene al finanziamento dell'opera, l'ufficio procedente afferma che, con deliberazione di Giunta Regionale n. 18 del 29.01.2026, è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli “*per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli*”, riconducibili ad alcuni ambiti tematici di precipuo interesse, tra i quali lo Stadio Diego Armando Maradona; tale documento è stato poi recepito dall'A.C. con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 17.02.2026.

Nella proposta si attesta, infine, che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione costituisce requisito fondamentale per l'avvio delle procedure tecnico-amministrative.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore V. Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel predetto parere si precisa che "(...) il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle fonti di finanziamento per l'intervento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2026/28 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del/dei progetti dando atto della copertura nel Bilancio 2026/28".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art. 41, comma 2, prevede che "l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre".

L'Allegato I.7, all'art.3 comma 1, recita: "Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione". In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]".

Per quanto attiene alla programmazione dei lavori e alla verifica della progettazione, si richiamano rispettivamente l'art.37 e l'art. 42 del citato D. Lgs. 36/2023, di cui si riportano i seguenti estratti:

Art.37. (Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi)

1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione. omissis

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

Art.42. (Verifica della progettazione)

1. Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori. omissis

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del procedimento in esame.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

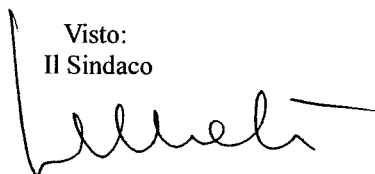
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 12/03/2026 12:48
Serial Number: 77-3C2D19-125-1258-437-9082828-1-00000000
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
Atributo EU Qualified Certificates CA
G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 106 del 12/03/2026 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

~~VIRE~~
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/3/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione